



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ

ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Господара Вучића 88/4, Београд

Посл. бр. И.Ив 626/24

Дана: 28.08.2025. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника **Зоран С. Станковић**, Николе Пашића 023, Велика Плана, ЈМБГ 2009976761515, чији је пуномоћник адв. Золтан Ђалаи, Београд - Нови Београд, Владимира Поповића бр. 24/20 у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9ИИВ-1977/2024 од 26.08.2024 године које је правноснажно од 29.10.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА СЕ Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом закључен у Београду дана 19.08.2025. године, између овде извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299 и овде извршног дужника **Зоран С. Станковић**, Николе Пашића 023, Велика Плана, ЈМБГ 2009976761515.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 19.08.2025. године и то непокретности ближег описа:

- двособан стан корисне површине 64 м², евид. бр. 44, број посебног дела објекта 25, на седмом спрату објекта бр. 1 изграђеног на кат. парцели бр. 1680/1 К.О. Велика Плана I, у ул. Николе Пашића, бр. улаза 23 у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 све уписано у Л.Н. 7646 К.О. Велика Плана I.

III Констатује се да је јавни извршитељ Закључком посл.бр. И.Ив 626/24 од 22.08.2025. године утврдио вредност непокретности -предмета продаје у износу од **5.975.843,00 динара**.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и након продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Констатује се да је према сазнањима јавног извршитеља непокретност тренутно у државини извршног дужника и да није слободна од ствари.

VI Констатује се да су се странке споразумом закљученим дана 19.08.2025. године договориле да се непокретност ближе описана у ставу I продају непосредном погодбом и то купцу:

- Миша Лукић из Милошевца, ул. Партизанска бр. 16, ЈМБГ 0104964761515 по цени од **51.000,00** евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

VII Позива се купац Миша Лукић из Милошевца, ул. Партизанска бр. 16, ЈМБГ 0104964761515 да у року од 15 дана од дана објављивања овог Закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву на телефон 011/43-00-140 или електронском поштом email: office@javniizvrshitelj-ljz.com, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, као и да непосредно пре закључења уговора уплати јемство у износу од 896.376,45

динара (који представља 15 % процене вредности непокретности) на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић број 160-0000000393190-26 са позивом на број И.Ив 626/24.

VIII Обавештава се купац да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

IX Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о продаји објавиће се:

- на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

